

# campus



**L'INCONTRO  
CHE DÀ VALORE  
AL TUO VIAGGIO**





---

# INDICE

◆ Mission, Vision e Valori .....	pag. 4-7
◆ Fattore Camplus .....	pag. 8-9
◆ La nostra storia .....	pag. 10-11
◆ Camplus oggi .....	pag. 12-13
◆ Camplus domani .....	pag. 14-17
◆ Tre proposte un'unica vision .....	pag. 18-27
◆ Hum.us: Affinity Food Space .....	pag. 28-29
◆ Le città Camplus .....	pag. 30-67
◆ Sostenibilità .....	pag. 68-71

---

# MISSION.

Camplus è nato per rispondere al bisogno degli studenti universitari fuori sede di trovare una casa. Negli anni, approfondendo questa semplice esigenza, abbiamo scoperto che quel bisogno portava con sé un desiderio più grande: **sentirsi a casa al di fuori della propria casa.**

Per questo Camplus ha ampliato i suoi orizzonti proponendosi come un luogo per **studenti, giovani professionisti e viaggiatori** in cui potersi sentire unici, anche solo per una notte, lasciando che **emerga il valore di ognuno**, proprio come in una casa.

Luoghi belli, sicuri e sempre diversi tra di loro in cui incontrare un team pronto ad accompagnare e seguire **una community di persone "vive"**.

**SENTIRSI  
A CASA  
AL DI FUORI  
DELLA  
PROPRIA  
CASA**



# VISION.

**L'incontro che dà  
valore al tuo viaggio**

# VALORI.

## ◆ Affidabilità

**Su di noi puoi contare.** Perché abbiamo una grande esperienza in tema di ospitalità e perché diamo valore e prendiamo sul serio le tue richieste.

## ◆ Condivisione

**Insieme è meglio.** Costruiamo le nostre strutture e i nostri servizi condividendo le necessità e i bisogni con te, attraverso un percorso di analisi delle esigenze e soprattutto incontrandoti quotidianamente.

## ◆ Empatia

**Noi come te.** Cogliamo le tue esigenze grazie al nostro impegno ma, soprattutto, alla condivisione del tuo stesso bisogno di sentirti a casa.

## ◆ Flessibilità

**Camplus non è standard.** Siamo convinti che le tue esigenze ci aiutino a migliorare e differenziare la nostra proposta; proprio per questo da noi prevale un atteggiamento orientato alla flessibilità.

## ◆ Responsabilità

**Noi ci siamo per te.** Desideriamo rispondere in modo professionale alle tue richieste con persone, volti concreti, che ogni giorno puoi incontrare.





# FATTORE CAMPLUS.

Mettiamo **al centro il nostro cliente** senza preoccuparci di un immediato tornaconto. Il fattore Camplus significa che a noi interessa il nostro ospite, perché c'è, perché vive anche solo una notte con noi. Il nostro desiderio è che ognuno possa vivere una vera e propria **"esperienza di ospitalità"**, favorendo quell'incontro in grado di dare valore aggiunto a ogni viaggio e a ogni percorso. Il nostro lavoro quotidiano quindi è più orientato a creare le condizioni affinché questa esperienza possa accadere e in questo senso il fattore Camplus è un **fattore educativo**.

*Le foto inserite in queste pagine fanno parte del progetto "Humans of Camplus."*

**IL FATTORE  
CAMPLUS È  
UN FATTORE  
EDUCATIVO**



# LA NOSTRA STORIA.

“ Nel 1980 ero uno studente fuori sede di Bologna ed è qui che ho ideato, insieme a un gruppo di colleghi dell’università, la **“business idea” che oggi è diventata Camplus**. Fondammo una cooperativa ponendoci come intermediari tra i proprietari di casa e gli affittuari per ovviare ai vincoli imposti dalla cosiddetta “Legge sull’equo canone” promulgata in quegli anni. In soli due anni contammo 500 studenti soci. Ben presto la base fu fertile per creare qualcosa di nuovo nel panorama italiano, **un accompagnamento dello studente a 360°, integrando anche l’aspetto formativo**. Costruimmo, di lì a poco, il nostro primo “college” così come lo intendiamo noi: una vera e propria esperienza abitativa in cui la **community guidata** è il cuore pulsante della vita in Camplus, quel **“plus” che ancora oggi la rende molto più di un semplice soggiorno.** ”

*Maurizio Cavelli* - Founder & Ceo

“ **LA COMMUNITY GUIDATA È IL CUORE PULSANTE DELLA VITA IN CAMPLUS** ”

1980

Inizia la gestione dei primi appartamenti a Bologna.

1990

Nasce Fondazione C.E.U.R - Centro Europeo Università e Ricerca.

1994

Nasce la prima foresteria gestita per l’Università di Bologna.

1998

Nasce il Camplus Alma Mater: 1° Collegio di Merito, di proprietà.

2007

Nasce il brand Camplus.

2016

Camplus si rinnova e unisce i tre servizi: College, Apartments e Guest.

2018

Camplus apre la 1° residenza all’estero, a Pamplona (Spagna).

2020

Nasce Hum.us, nuovo concept di ristorazione Camplus.

# CAMPLUS OGGI.

Camplus è il **primo provider di housing per studenti universitari in Italia**: oltre 8.500 posti letto in 13 città italiane e 2 spagnole.

Propone **servizi flessibili e differenziati destinati a studenti, giovani lavoratori e viaggiatori** con i suoi alloggi, sia di breve sia di lunga permanenza, all'interno di collegi universitari di merito, residenze e appartamenti.

**oltre 8.600 ospiti in 13 città italiane e 2 spagnole**



## Italia:

BOLOGNA

CATANIA

CESENA

FERRARA

FIRENZE

MILANO

PADOVA

PALERMO

PARMA

PAVIA

ROMA

TORINO

VENEZIA



Spagna: PAMPLONA e SIVIGLIA



**5.900**  
Studenti universitari



**1.900**  
Giovani lavoratori



**oltre 380**  
Camere per ospiti di breve permanenza



**450**  
Proprietari immobiliari







# CAMPLUS DOMANI

Sviluppo futuro

# CAMPLUS DOMANI. ♦

Il network Camplus continua a crescere. Sono **in programma prossime aperture in diverse regioni d'Italia** volte ad ampliare la presenza del brand in nuovi territori e a potenziare l'offerta dove già presente.

Nel 2018 Camplus è ufficialmente entrato nel panorama internazionale, con l'apertura della prima residenza in Spagna e si prepara ad **ampliare l'offerta in questa nazione come in altri paesi europei** che hanno manifestato il proprio interesse per il modello di gestione Camplus.

Oltre **700** nuovi posti letto  
in programma nei prossimi anni:

**BOLOGNA**

**TORINO**

**UDINE**

Obiettivo  
sviluppo  
estero

**SPAGNA**

**FRANCIA**





# TRE PROPOSTE UN'UNICA VISION



## TRE PROPOSTE UN'UNICA VISION

L'obiettivo di Camplus è la ricerca della soluzione ideale per chiunque desideri **sentirsi a casa durante il proprio soggiorno** di studio, lavoro o viaggio.

Qualunque sia la soluzione abitativa scelta, può **garantire una risposta su misura**, grazie all'**ampia offerta di alloggi** ma, soprattutto, al suo **staff, attento e competente**, la cui professionalità e dedizione rendono la permanenza in **Camplus un'esperienza di vero valore**.



## CAMPLUS COLLEGE

Un network di **collegi di merito riconosciuti e accreditati dal Ministero dell'Istruzione e residenze universitarie**, situati nelle **principali città italiane**.

Progettati per garantire le **migliori condizioni di studio e di community**, i collegi merito propongono un modello integrato in cui l'offerta residenziale si fonde con quella formativa.

Le residenze universitarie coniugano i **migliori comfort abitativi** con **numerose iniziative** che incentivano e mantengono vivo il contesto intorno al quale nasce e si sviluppa la community Camplus.

**UN MODELLO  
INTEGRATO IN  
CUI L'ASPETTO  
RESIDENZIALE  
SI FONDE  
CON QUELLO  
FORMATIVO**

In ogni Camplus College è presente uno **staff dedicato** che accompagna ciascuno studente o giovane lavoratore nella scoperta delle proprie aspirazioni per trasformarle in obiettivi concreti. A questo si affianca anche il **Responsabile del Career Service** che opera a livello nazionale progettando percorsi di orientamento al mondo del lavoro.

Camplus College può, inoltre, fare affidamento su **una rete di oltre 500 tutor**, tra dottorandi, ricercatori e professionisti, che supportano gli studenti sia individualmente che in gruppo. Dal desiderio di offrire una formazione quanto più personalizzata sono nati i **Camplus Club**. Suddivisi per aree disciplinari, offrono la possibilità di andare oltre il programma universitario e costruire un percorso formativo alimentato dalle proprie idee e aspirazioni. Su questa scia è nato il progetto **Plus Radio**, una stazione radio on-line in cui gli studenti possono raccontarsi attraverso la loro voce; un'esperienza arricchita dal confronto con i tanti ospiti e professionisti che dialogano con Camplus.

## STAFF DI RIFERIMENTO E FORMAZIONE PERSONALIZZATA

Il ricco ventaglio di iniziative che prendono vita in Camplus College consente di costruire legami importanti da portare con sé anche dopo gli studi grazie alla presenza del **network Alumni Camplus**.

Il progetto unisce **oltre 4.000 ex-studenti** che operano attivamente per creare dei punti di contatto tra chi è inserito da tempo nel mondo professionale e gli studenti Camplus che si preparano ad affrontarlo.

IL NETWORK DI COLLEGI DI MERITO E RESIDENZE UNIVERSITARIE



## CAMPLUS APARTMENTS

Camplus gestisce in tutta Italia **appartamenti destinati a studenti e giovani lavoratori**. Le possibilità di scelta sono numerose ed estremamente flessibili, sia per tipologia di alloggio che per livello dei servizi, garantendo, al contempo, il giusto rapporto qualità-prezzo.

Camplus Apartments si propone come **interlocutore unico** per clienti e proprietari grazie al suo staff presente, con i propri uffici, in ogni città. Per gli **inquilini**, si occupa della ricerca dell'alloggio ideale, offre supporto nei disbrighi burocratici e resta a disposizione per tutta la durata della permanenza. Per i **proprietari** diventa l'inquilino unico che cura la gestione dell'immobile durante tutto il periodo di locazione, garantendo un rendimento costante, indipendente dall'occupazione dell'immobile.

## PUNTO DI RIFERIMENTO PER STUDENTI, GIOVANI LAVORATORI E PROPRIETARI

In aggiunta alle **2.000 camere** all'interno delle residenze per **oltre 3.300 posti letto**, sono **650 gli appartamenti** gestiti in tutta Italia e **450 i proprietari** che hanno scelto Camplus per la conduzione del proprio immobile.



## CAMPLUS GUEST

L'offerta Camplus per **brevi permanenze** nasce dal desiderio di accogliere gli ospiti in viaggio **offrendo loro molto più di un soggiorno.**

Dalla preziosa esperienza nell'ambito della residenzialità rivolta agli studenti è nata, infatti, una **formula "ibrida" di ospitalità** che ha permesso di **concepire ambienti giovanili dal clima sereno e informale.**

Il servizio è attivo all'interno di alcuni collegi e residenze Camplus, in cui gli **studenti rappresentano un importante valore aggiunto**: la loro stabile presenza garantisce una qualità costante e rappresenta una continua fonte di stimoli verso il cambiamento e il miglioramento dell'offerta.

**ACCOGLIE OSPITI  
PER BREVI  
PERMANENZE,  
DONANDO LORO  
MOLTO PIÙ DI  
UN SOGGIORNO**



# HUM.US: **NOVITÀ** AFFINITY FOOD SPACE

Nel cuore del Camplus Venezia Santa Marta, nasce **il primo spazio Camplus dedicato alla ristorazione**. Un progetto realizzato con lo scopo di creare un ambiente che differisca dalle mense o dai ristoranti più tradizionali e che diventi luogo di condivisione **innovativo, inedito e replicabile**.

Hum.us coniuga il desiderio di relazione con un concetto di ristorazione **"fast-gourmet"**: un'offerta culinaria espressa, accessibile ma soprattutto, di qualità.

Con i suoi **400 metri quadri** di superficie, è stato pensato per essere **al servizio di tutta la città** e per consentire agli studenti di amalgamarsi con i residenti e gli smart worker, scambiando idee, progetti e passioni.

Un **"hub gastronomico"**, dunque, nel quale poter gustare cibi realizzati da professionisti del food, studiare, svolgere attività di co-working e partecipare a incontri con alcuni dei più celebri artigiani del settore.

**HUM.US CONIUGA IL  
DESIDERIO DI RELAZIONE  
CON UN CONCETTO DI  
RISTORAZIONE  
"FAST-GOURMET"**



**HUM.US**  
APPETITE FOR GROWTH







# LE CITTÀ CAMPLUS

# BOLOGNA

  
**2.000 OSPITI**

Nella città con l'Ateneo più antico del mondo, Camplus offre la possibilità di scegliere tra diverse soluzioni residenziali destinate, oltre che agli **studenti universitari**, anche ai **giovani lavoratori** e agli **ospiti per brevi permanenze**. Sono inoltre presenti numerosi alloggi all'interno di appartamenti dislocati in diverse aree di Bologna.

**Fiore all'occhiello** dell'offerta Camplus è la residenza **Camplus Bononia**, un esempio di architettura eco-sostenibile e di integrazione con il contesto cittadino.

- ◆ **3** Collegi di merito
- ◆ **5** Residenze
- ◇ **170** appartamenti
- ◇ **60** camere per brevi permanenze

LE SEDI CAMPLUS

## ◆ CAMPLUS ALMA MATER

Collegio di merito per studenti universitari.

Via G. A. Sacco, 12

Via Sante  
Vincenzi, 49/51

## ◆ CAMPLUS BONONIA

Collegio di merito per studenti universitari, con camere di breve permanenza.

Via San Felice, 113

## ◆ CAMPLUS SAN FELICE

Collegio di merito per studenti universitari.

Via del  
Carpentiere, 52

## ◆ CAMPLUS CARPENTIERE

Residenza per giovani lavoratori.

## ◆ CAMPLUS MAZZINI

Residenza per studenti universitari e giovani lavoratori.

Via Emilia  
Levante, 10

Via San  
Donato, 175

## ◆ CAMPLUS SAN DONATO

Residenza per studenti universitari.

## ◆ CAMPLUS SAN VITALE

Residenza per studenti universitari e giovani lavoratori.

Via del Carpentiere,  
30/32 e 58/60

Nuova  
apertura

Via Enrico  
Berlinguer

## ◆ CAMPLUS ZAMBONI

Residenza per studenti universitari e giovani lavoratori.

**170 appartamenti** situati nel  
centro città e all'interno di immobili  
in gestione nelle seguenti zone:

### ◆ MALPIGHI

Piazza Malpighi, 12

### ◆ NOSADELLA

Via Nosadella, 47

### ◆ PUNTONI

Via G.B. de  
Rolandis, 3

Una nuova residenza di prossima apertura

**CAMPLUS SAN MAMOLO**



Scopri tutta l'offerta  
abitativa Camplus a Bologna.

# CATANIA

130 OSPITI

## CAMPLUS CATANIA

In passato sede del Conservatorio San Vincenzo de Paoli, oggi il Collegio di Merito Camplus Catania è il **risultato di un'importante opera di recupero architettonico** e si distingue per la bellezza e il prestigio dei suoi spazi.



Via Monsignor Ventimiglia, 184

- ◆ 1 Collegio di merito
- ◆ 20 camere per brevi permanenze



Scopri l'offerta abitativa Camplus a Catania.

# CESENA

  
**80** OSPITI

## CAMPLUS CESENA

A Cesena, Camplus è presente con **alcuni appartamenti** dislocati in varie zone della città e con **una residenza situata di fronte al nuovo dipartimento universitario dell'Alma Mater Studiorum**, a breve distanza dalla stazione dei treni. Questa posizione rende il Camplus Cesena ideale per gli studenti che frequentano la facoltà di Architettura, la cui sede è all'interno del dipartimento stesso. **Il Camplus Cesena può accogliere sia studenti che giovani lavoratori.**



Via U. Saba, 581/589

◆ **1** Residenza  
◆ **20** appartamenti



Scopri l'offerta abitativa  
Camplus a Cesena.

# FERRARA



720 OSPITI

A Ferrara, Camplus è presente con il suo servizio Camplus Apartments, dedicato all'ospitalità di **studenti e giovani lavoratori**. Le possibilità di alloggio sono numerose ed estremamente flessibili, dalle residenze agli appartamenti indipendenti, accomunati dall'ottima localizzazione, sia rispetto alle sedi universitarie che ai punti d'interesse della città.

◆ **1** Residenza  
◇ **110** appartamenti



## ◆ CAMPLUS DARSENA

Residenza per studenti universitari e giovani lavoratori.

Via Darsena, 81/a

**110 appartamenti** situati nel centro città e all'interno di immobili in gestione nelle seguenti zone:

◇ **ARIOSTO**

Via Oroboni, 126

◇ **CARLO MAYR**

Via Carlo Mayr 239/D

◇ **CASTELLO**

Corso Ercole I D'Este, 1

◇ **MATTEOTTI**

Galleria Matteotti, 11



Scopri tutta l'offerta abitativa Camplus a Ferrara.

# FIRENZE



**250** OSPITI

Nella patria rinascimentale italiana, adiacente alla stazione Santa Maria Novella e ben collegata ai principali poli universitari, Camplus è presente con **un Collegio di Merito che accoglie studenti, giovani lavoratori e viaggiatori**; l'offerta di ospitalità in città si completa, inoltre, con **ulteriori soluzioni in appartamento**.

Nuova apertura

## CAMPLUS FIRENZE

Collegio di merito per studenti universitari, con camere di breve permanenza.

Via Del Romito, 5-7

◆ **1** Collegio di merito  
◇ **85** camere per brevi e lunghe permanenze

## GAVINANA

Via Di Ripoli, 92

◇ **20** camere situate all'interno di un immobile in gestione in zona:

LE SEDI CAMPLUS



Scopri l'offerta abitativa Camplus a Firenze.



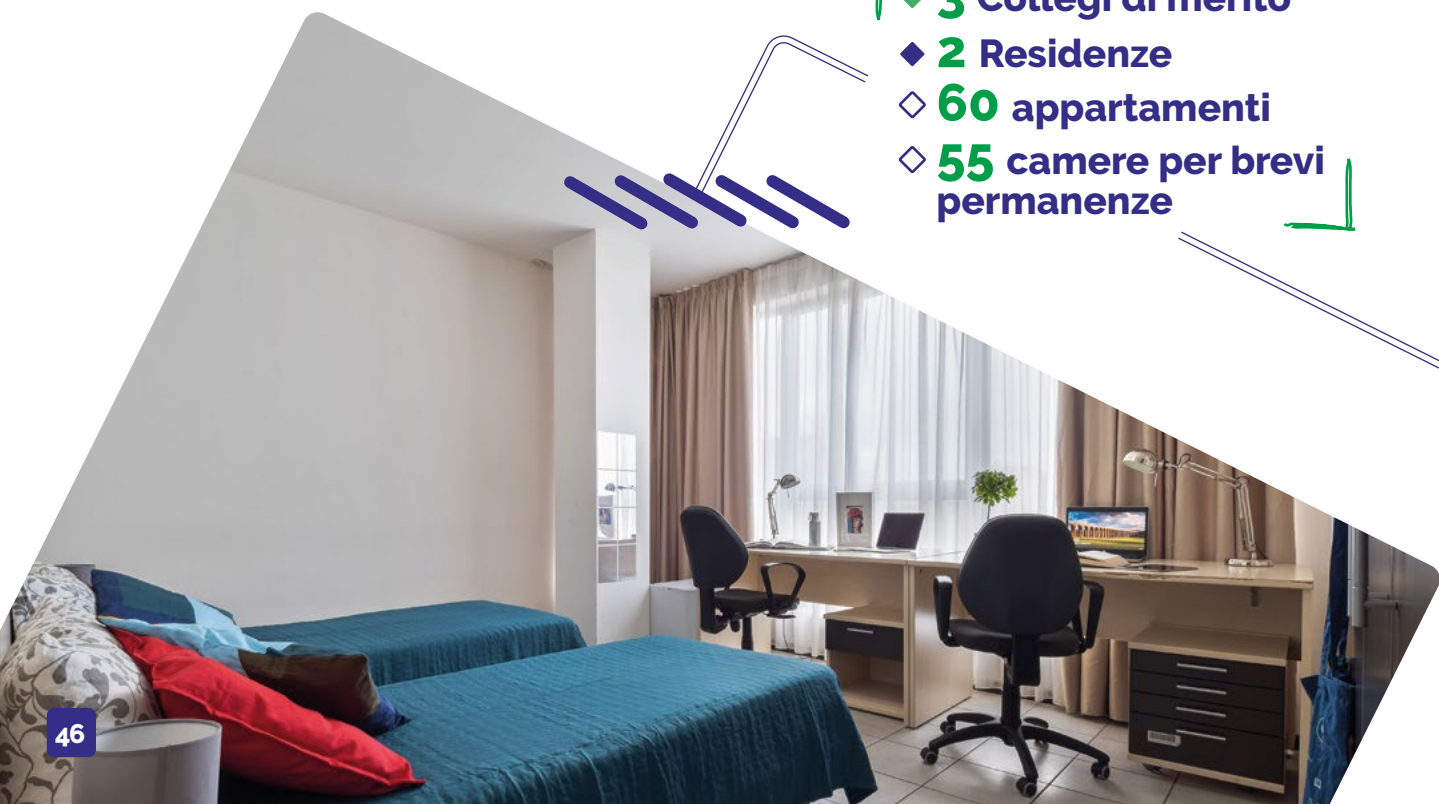
# MILANO

  
**900 OSPITI**

Nel capoluogo lombardo, Camplus è presente con Collegi di Merito e residenze destinate sia a **studenti, lavoratori e viaggiatori**. L'offerta si completa con l'ulteriore possibilità di alloggiare in alcuni appartamenti dislocati in punti strategici della città.

Nella città di Rozzano, alle porte di Milano, **Camplus gestisce il Camplus Humanitas University**, attraverso una partnership con l'omonima università. La residenza, che ospita **oltre 180 studenti**, è parte integrante del campus universitario.

- ◆ **3** Collegi di merito
- ◆ **2** Residenze
- ◇ **60** appartamenti
- ◇ **55** camere per brevi permanenze



LE SEDI CAMPLUS

◆ **CAMPLUS CITTÀ STUDI**  
Collegio di merito per studenti universitari.

Via A.M. Ampère, 3

Via Caduti di  
Marcinelle, 2

◆ **CAMPLUS LAMBRATE**  
Collegio di merito per studenti universitari,  
con camere di breve permanenza.

◆ **CAMPLUS TURRO**  
Collegio di merito per studenti universitari,  
con camere di breve permanenza.

Via Stamira  
d'Ancona, 25



Via Stefanardo  
da Vimercate, 8

### ◆ CAMPLUS GORLA

Residenza per studenti universitari  
e giovani lavoratori.

Camplus in partnership con Humanitas University:

## CAMPLUS HUMANITAS UNIVERSITY

Residenza per studenti universitari



Via Rita Levi  
Montalcini, 4  
Pieve Emanuele (MI)



Scopri tutta l'offerta  
abitativa Camplus a Milano.

# PADOVA



200 OSPITI

## CAMPLUS PADOVA

Dal 2019 Camplus ha rafforzato la sua presenza in Veneto scegliendo, oltre al capoluogo di regione, anche la città di Padova, importante polo universitario italiano. La posizione dell'omonimo Camplus è strategica perché inserita all'interno della cittadella universitaria, nonché a breve distanza dalla celebre Cappella degli Scrovegni. **Il Camplus, che accoglie sia studenti che giovani lavoratori**, è la struttura più riconoscibile del quartiere e un esempio di architettura ecosostenibile.



Via Delù, 8



LE SEDI CAMPLUS

camplus



Scopri l'offerta abitativa  
Camplus a Padova.

# PALERMO

  
**130** OSPITI

## CAMPLUS PALERMO

Il Camplus Palermo sorge nell'Albergaria, il quartiere della città più ricco di storia, incastonato tra due edifici patrimoni dell'UNESCO. Un complesso architettonico Settecentesco che oggi rappresenta uno dei principali punti di riferimento per l'accoglienza in città e un esempio concreto di rigenerazione urbana e sociale. **Il Camplus Palermo, che accoglie studenti e viaggiatori di breve permanenza, è stato nominato Miglior Residenza Universitaria in Italia** ricevendo il premio Professor Romano Del Nord istituito dal MUR.



Via dei Benedettini, 5

- ◆ **1** Collegio di merito
- ◆ **30** camere per brevi permanenze



Scopri l'offerta abitativa  
Camplus a Palermo.

# PARMA



340 OSPITI

In questa città, Camplus offre soluzioni di ospitalità sia per **studenti** che per **giovani lavoratori**, in residenza o all'interno di appartamenti dislocati nel cuore di Parma. Soluzioni che offrono un ottimo rapporto qualità-prezzo e che permettono di vivere al meglio gli angoli più suggestivi e vivi della città.

## CAMPLUS COCCONI

Residenza per studenti universitari e giovani lavoratori.

Borgo Pietro Cocconi, 30

100 appartamenti situati nel centro città e all'interno di un immobile in gestione in zona:

## GOLDONI

Borgo Goldoni, 2

1 Residenza  
100 appartamenti



LE SEDI CAMPLUS



Scopri l'offerta abitativa Camplus a Parma.

# PAVIA

  
**580** OSPITI

## CAMPLUS PAVIA

Nell'area Cravino, **all'interno del polo universitario** e ospedaliero, il Camplus Pavia è una residenza dedicata a **studenti, docenti, ricercatori, specializzandi, dipendenti o assimilati dell'Università di Pavia, dello IUSS o di altri enti convenzionati**. L'edificio è in classe energetica A e dotato di impianti geotermici e fotovoltaici. Si compone di monocali e trilocali, questi ultimi con due posti letto in camera singola indipendente e dispone di numerose aree comuni verdi per la vita di community.



Via Luigi Giulotto, 24



56



LE SEDI CAMPLUS



Scopri l'offerta abitativa  
Camplus a Pavia.

# ROMA

   
**570** OSPITI

Camplus ha, inoltre, **ampliato la sua offerta sul territorio capitolino con la residenza Camplus San Pietro**, situata a un chilometro dall'omonima piazza. Una residenza con un forte **richiamo internazionale che si rivolge a studenti, giovani lavoratori e viaggiatori** di breve permanenza.

**Roma Centro**, infine, è il nuovo concept di Camplus che completa la proposta in città: **un hotel di pregio interamente destinato a viaggiatori e giovani professionisti** di breve permanenza.

◆ **1** Collegio di merito

◆ **2** Residenze

◆ **110** camere per brevi permanenze

## ◆ CAMPLUS PIETRALATA

**Collegio di merito** per studenti universitari, con camere di breve permanenza.

Via del Cottanello, 12

Nuova apertura

Via di Villa Alberici, 14

## ◆ CAMPLUS SAN PIETRO

**Residenza** per studenti universitari e giovani lavoratori.

Nuova apertura

Via Montebello, 8

## ◆ HOTEL ROMA CENTRO

**Hotel** per ospiti di breve permanenza.



Scopri l'offerta abitativa Camplus a Roma.

# TORINO

  
**1.500 OSPITI**

Camplus è presente a Torino con un'ampia offerta di Collegi di Merito, residenze e appartamenti dislocati nei punti strategici della città, **per rispondere in modo flessibile alle esigenze di studenti, giovani professionisti e viaggiatori.**

È, inoltre, in programma l'apertura di una nuova residenza nell'area nord-est della città, destinata a studenti universitari e giovani professionisti.

La presenza consolidata nel territorio ha permesso a Camplus di stringere importanti relazioni con gli atenei torinesi, primo fra tutti il Politecnico di Torino con il quale ha avviato due importanti partnership: quelle per la gestione della Residenza universitaria "Carlo Mollino" e della Residenza Universitaria "Cesare Codegone".

- ◆ **1** Collegio di merito
- ◆ **5** Residenze
- ◆ **180** appartamenti
- ◆ **40** camere per brevi permanenze

LE SEDI CAMPLUS

## ◆ CAMPLUS BERNINI

Collegio di merito per studenti universitari, con camere di breve permanenza.

  
Corso Ferrucci,  
12 bis-12 ter

  
Corso Palestro, 3

## ◆ CAMPLUS PALESTRO

Residenza per studenti universitari e giovani lavoratori.

## ◆ CAMPLUS REGIO PARCO

Residenza per studenti universitari e giovani lavoratori.

  
Via Perugia, 45

Nuova  
apertura

Nuova  
apertura

  
Corso  
Peschiera, 180

## ◆ CAMPLUS PESCHIERA

Residenza per studenti universitari e giovani lavoratori.

Camplus in partnership con il Politecnico di Torino:

  
Via Paolo  
Borsellino 38/9

## ◆ Residenza universitaria CESARE CODEGONE

Residenza per studenti universitari.

## ◆ Residenza universitaria CARLO MOLLINO

Residenza per studenti universitari.

  
Corso Peschiera, 90



**180** appartamenti situati nel centro città e all'interno di immobili in gestione nelle seguenti zone:

◇ **AOSTA**

Via Aosta, 72

◇ **BLIGNY**

Via Bligny, 11

◇ **CORTE D'APPELLO**

Via Corte D'Appello, 13

◇ **LANFRANCHI**

Via Lanfranchi, 10

◇ **SABOTINO**

Via Revello, 61

Una nuova residenza di prossima apertura

**CAMPLUS GIORDANO BRUNO**



Scopri tutta l'offerta abitativa Camplus a Torino.

# ● VENEZIA



700 OSPITI

Nella città più iconica d'Italia, Camplus è presente con due residenze destinate a **studenti e giovani lavoratori**. Il **Camplus Santa Marta**, in particolare, è frutto di una **stretta collaborazione tra Camplus e l'Università Ca' Foscari** che ha dato vita alla residenza studentesca più grande della città.

Il Camplus Santa Marta **è anche la sede del primo ristorante Hum.us**, un innovativo "affinity food space" a servizio di tutta la città.



LE SEDI CAMPLUS



## ◆ CAMPLUS GIUDECCA

Residenza per studenti universitari e giovani lavoratori.

Fondamenta S. Giacomo, 186

Calle Larga Santa Marta, 2137

## ◆ CAMPLUS SANTA MARTA

Residenza per studenti universitari e giovani lavoratori.



Scopri l'offerta abitativa Camplus a Venezia.

# SPAGNA

   
**520** OSPITI

Nel 2018 Camplus entra per la prima volta nel panorama internazionale, con l'apertura della **prima struttura fuori dai confini italiani**: il **Camplus Pamplona**, una **residenza universitaria** a breve distanza dalla celebre Plaza de Toros.

L'offerta Camplus nella penisola iberica si amplia ulteriormente con una residenza di **nuova apertura a Siviglia**, nel cuore del **Campus Reina Mercedes**, ben collegata con le università limitrofe.

## ◆ CAMPLUS PAMPLONA

Residenza per studenti universitari.

Avenida  
Galicia, 20

Nuova  
apertura

Calle Tramontana  
1-3

## ◆ CAMPLUS SIVIGLIA

Residenza per studenti universitari.

LE SEDI CAMPLUS



Scopri l'offerta abitativa  
Camplus in Spagna.

The image shows a cityscape with several multi-story buildings. In the foreground, there are modern, grey and white buildings with many windows. Some buildings have the word "campus" written on them. In the background, there are older, brick buildings. A large blue graphic overlay is on the right side of the image, featuring a green circle with diagonal lines. The word "SOSTENIBILITÀ" is written in white capital letters on the blue background.

# SOSTENIBILITÀ

# SOSTENIBILITÀ

Nella progettazione delle proprie strutture, Camplus adotta una filosofia opposta alla standardizzazione, incentrata sulla **riqualificazione** di aree ed edifici preesistenti; contesti che hanno una storia e delle peculiarità la cui salvaguardia è doverosa. L'intento è quello di applicare la propria "tradizione edilizia" e le migliori soluzioni green per ri-creare **residenze riconoscibili** che non sovrastino, ma esaltino, il contesto in cui sono inserite.

La convinzione è che progetti di questo tipo possano rappresentare una **spinta verso il cambiamento** dell'area in cui prendono vita.

Una **"sostenibilità sociale e inclusiva"** in cui la community che si genera all'interno della residenza Camplus diventa il "cuore pulsante" per un'influenza positiva su tutto il territorio che la circonda.

LA FILOSOFIA  
DI CAMPLUS  
È INCENTRATA  
SULLA  
RIQUALIFICAZIONE  
DI AREE ED  
EDIFICI  
PREESISTENTI



## Tecnologia di ultima generazione

Nelle strutture Camplus più recenti, risparmio energetico, tecnologie smart e utilizzo di energia da fonti rinnovabili sono delle costanti che, ove possibile, vengono implementate anche nelle residenze costruite oltre un ventennio fa grazie ad interventi di **efficientamento energetico**.

**Pannelli solari, impianti fotovoltaici** e di cogenerazione vengono applicati per coprire una parte sempre maggiore del fabbisogno energetico delle strutture. Gli edifici vengono equipaggiati con impianti e software connessi a piattaforme di **Building Management System**, consentendo allo stesso tempo il monitoraggio in real time delle prestazioni e l'ottimizzazione dei consumi. Much attention viene posta al tema della connettività: reti in **fibra ottica** ad alta velocità sono lo standard in tutte le strutture.





---

**L'incontro che dà  
valore al tuo viaggio.**

---

